[가제] 민수씨의 치킨집 창업 컨설팅

**0. 소개**

데이터를 기반으로 개업 입지 추천을 해주는 창업컨설팅연구소

[기사자료] 코로나 시기 폐업~~, 불경기~,

이에 우리는 개업에 어려움을 겪고 있는 자영업자를 돕기 위해 서울시 데이터를 기반으로 개업하면 좋은 입지를 추천하고자 합니다.

[페르소나] 이민수씨

고객 : 이민수. 남. 55세. 은행 퇴직 후 치킨집 개업 준비중

Problem Situation : 평생 은행업무만 보다가 장사를 하려니 어디에 차려야 안정적으로 손님이 많이 올 지 잘 모르겠어. 저 어디에 개업해야 할까요?

User Goal : 서울시 내에서 10-15년 가량 안정적으로 꾸준히 수익이 나는 입지를 찾고 싶다.

User Statement : (미정)

#### 지역 선정(어디에 가게 차리지)

서울시 폐업 데이터를 확인해 본 결과 000구의 창업 대비 폐업률은 00%였습니다. 따라서 000구로 장소를 선정하여 데이터 분석을 진행했습니다.

업종은 음식으로 선정 (음식점 업종이 많은거 바그래프 시각화) -> 치킨집 (치킨집 진로 짤)

* 서울특별시: 창업 대비 폐업율이 비교적 낮은 편이고 창업 관련 정보를 비교적 많이 얻을 수 있다.

-> 시각화 리스트

1. [소상공인진흥공단\_상가(상권)정보] 각 지역별 치킨집 업체 수 현황(bargraph) (완료)
2. [소상공인진흥공단\_상가(상권)정보] 각 지역별 면적대비 치킨집 업체 폐업 현황(bargraph)1 (완료)

**1> 매출액**

-> 시각화 리스트

1. [서울\_영세자영업\_지역별\_매출액] 지역별(자치구별) 매출액 현황:

단계구분도(지도)

1. [영세자영업+규모별+면적(3.3m^2)당+매출액] 지역별(자치구별) 매출액 현황:

단계구분도(지도)

**2> 임대료**

단, 상권별로 명확한 행정명을 알지 못하는 경우 행정동으로 변경함.

(ex. 명동 -> 사직동, 종로동 등)

-> 시각화 리스트

1. [상권별\_소규모\_상가/중대형\_상가/집합\_상가\_임대료]

**매출/비용 분석**

지역별(행정동별) 평균 임대료 현황: 단계구분도(지도)

* 기사
* 페업률
* 인터뷰 (워드클라우드)(할말?)

#### 

**2. 수요자 분석**

**1> 인구 밀도(서울특별시 2023년 2월 기준 월평균 행정동별 성별 (연령대별-5세씩))(경민)**

* 각 지역별(행정동별)로 주간/야간 생활인구 pivot(평균)한 데이터

-> 시각화 리스트

1-1) 각 지역별 주간 생활인구 현황: 단계구분도(지도)

1-2) 각 지역별-연령별/성별 주간 생활인구 현황:bargraph

2-1) 각 지역별 야간 생활인구 현황: 단계구분도(지도)

2-2) 각 지역별-연령별/성별 야간 생활인구 현황:대시보드bargraph

**2> 경쟁 업체 비교 (영은)**

-> 시각화 리스트

1. *[소상공인진흥공단\_상가(상권)정보]경쟁 치킨집 현황: 점도표(지도)*
2. [소상공인진흥공단\_상가(상권)정보]각 지역별(행정동별) 밀집도 현황:단계구분도(지도)

**3> 주변 시설 (영은)**

-> 시각화 리스트

1-1) *[전국도시공원정보표준데이터] 공원 현황: 점도표(지도)*

1-2) [전국도시공원정보표준데이터] 각 지역별(행정동별) 공원 밀집도:

단계구분도(지도)

2-1) [전국초중등고등+대학교위치표준데이터] 학교 현황: 점도표(지도)

2-2) [전국초중등고등+대학교위치표준데이터] 각 지역별(행정동별) 학교 밀집도:

단계구분도(지도)

**4> 교통 상황**

-> 시각화 리스트

1) [국토교통부\_전국 버스정류장 위치정보 + 전체 도시철도역사정보]

대중교통 정류장/역 현황: 점도표(지도)

2) 시군구별 , 행정동별 교통 현황 막대그래프 시각화 (이를 통해 점수를 계산)

**[이건 천천히…] 6. 1~5를 시각화한 다음 단위공간별로 점수를 매겨서 모든 조건에 가장**

**최적화된 장소를 찾아서 개업장소를 추천**

**결론에서 시각화결과에 alpha 값을 줘서 투명화된 그래프들이 겹치게 보이면 좋을 것 같다~**

**(마지막 장표에 시각적 표현) + 점 지도는 점을 아이콘으로 해주면 좋을 것 같다~ (같은 그래프 반복돼서 다소 노잼 우려)**

**[참고 Source List]**

* Geocoding - <https://dailyheumsi.tistory.com/141>

- <https://wscode.tistory.com/58>

지도- 단계구분도

-> [Mapboxgl] https://dailyheumsi.tistory.com/145

-> [folium]<https://python-visualization.github.io/folium/quickstart.html#Polylines>

-> [pydeck]<https://dailyheumsi.tistory.com/147>

지도 - 점도표

-> [folium]<https://python-visualization.github.io/folium/quickstart.html#Polylines>

-> [pydeck]<https://dailyheumsi.tistory.com/147>

성별 or 연령별 bar graph/histogram

* 후보1:[dashboard] <https://plotly.com/python/dropdowns/>
* 후보2:[streamlit] https://streamlit.io/gallery